

Zone*	Art der Nutzung	Anfangswert (SU) in €/m ²	Bodenwertsteigerung in €/m ²	Bodenwertsteigerung in %	Endwert in €/m ²	Zustandsmerkmale			
1	Wohnen mit geringem Gewerbe	160 €/m ²	14	8,6	174 €/m ²	BMI	g	III	1,4
2	Wohnen mit geringem Gewerbe	200 €/m ²	18	9,2	218 €/m ²	BMI	g	IV	2,4
3	Wohnen mit geringem Gewerbe	200 €/m ²	18	9,0	218 €/m ²	BMI			
4	reines Wohnen	200 €/m ²	12	5,9	212 €/m ²	BWA	g	V	2,0
5	Mischnnutzung (1b + 2)	350 €/m ²	44	12,5	394 €/m ²	BMI	g	IV	3,0
6	Wohnen mit geringem Gewerbe	330 €/m ²	26	7,8	356 €/m ²	BMI	g	IV	3,2
7	Mischnnutzung (1b + 2)	580 €/m ²	47	8,1	627 €/m ²	BMI	g	IV	4,5
8	Ladennutzung (1a)	1.000 €/m ²	82	8,2	1.082 €/m ²	BMK	g	V	4,5
9	Wohnen mit geringem Gewerbe	200 €/m ²	16	7,9	216 €/m ²	BMI	g	III	2,0
10	Mischnnutzung (1b + 2)	520 €/m ²			520 €/m ²	BMI	g		
12	Wohnen mit geringem Gewerbe	300 €/m ²	24	7,9	324 €/m ²	BMI	g	IV	3,4
13	Wohnen mit geringem Gewerbe	200 €/m ²	19	9,6	219 €/m ²	BMI	g	III	2,2
14	reines Wohnen	200 €/m ²	11	5,4	211 €/m ²	BWA	g	IV	2,0
15	Mischnnutzung (1b + 2)	610 €/m ²	58	9,5	668 €/m ²	BMI	g	V	4,5
16	Wohnen mit geringem Gewerbe	340 €/m ²	30	8,8	370 €/m ²	BMI	g	V	3,8
17	reines Wohnen	200 €/m ²	13	6,6	213 €/m ²	BWA	g	V	2,0
18	Wohnen mit geringem Gewerbe	250 €/m ²	25	9,9	275 €/m ²	BMI	g	IV	3,0
19	reines Wohnen	200 €/m ²	22	6,0	212 €/m ²	BWA	g	V	2,0
20	Mischnnutzung (1b + 2)	310 €/m ²	32	10,4	342 €/m ²	BMI	g	IV	3,0
21	Mischnnutzung (1b + 2)	580 €/m ²	45	7,8	625 €/m ²	BMI	g	IV	4,0
22	Mischnnutzung (1b + 2)	410 €/m ²	39	9,6	449 €/m ²	BMI	g	III	2,5
23	Wohnen mit geringem Gewerbe	250 €/m ²	25	10,0	275 €/m ²	BMI	g	III	2,5
24	Wohnen mit geringem Gewerbe	210 €/m ²	23	11,0	233 €/m ²	BMI	g	III	2,0
25	Mischnnutzung (1b + 2)	330 €/m ²	42	12,6	372 €/m ²	BMI	g	VI	3,7
26	reines Wohnen	200 €/m ²	12	6,1	212 €/m ²	BWA	g	VI	2,0
27	Wohnen mit geringem Gewerbe	210 €/m ²	20	9,4	230 €/m ²	BMI	g	III	2,0

Zone*	Art der Nutzung	Anfangswert (SU) in €/m ²	Bodenwertsteigerung in €/m ²	Bodenwertsteigerung in %	Endwert in €/m ²	Zustandsmerkmale			
28	Mischnnutzung (1b + 2)	750 €/m ²			750 €/m ²	BMK	g	III	
29	Ladennutzung (1a)	1.700 €/m ²	163	9,6	1.863 €/m ²	BMK	g	IV	4,0
30	Mischnnutzung (1b + 2)	450 €/m ²	34	7,6	484 €/m ²	BMI	g	IV	3,5
31	Mischnnutzung (1b + 2)	700 €/m ²	57	8,1	757 €/m ²	BMI	g	IV	4,0
32	Wohnen mit geringem Gewerbe	250 €/m ²	20	8,1	260 €/m ²	BMI	g	III	2,0
33	Mischnnutzung (1b + 2)	450 €/m ²	31	7,0	481 €/m ²	BMI	g	V	4,5
34	Wohnen mit geringem Gewerbe	250 €/m ²	16	6,5	266 €/m ²	BMI	g	III	2,0
35	Mischnnutzung (1b + 2)	420 €/m ²	30	7,2	450 €/m ²	BMI	g	IV	3,0
36	Ladennutzung (1a)	1.700 €/m ²	153	9,0	1.853 €/m ²	BMK	g	V	4,5
37	Wohnen mit geringem Gewerbe	320 €/m ²			320 €/m ²	BMI	g	IV	3,2
38	Mischnnutzung (1b + 2)	620 €/m ²	49	8,0	669 €/m ²	BMK	g	IV	4,0
39	Mischnnutzung (1b + 2)	430 €/m ²	31	7,1	461 €/m ²	BMI	g	V	4,0
40	Wohnen mit geringem Gewerbe	230 €/m ²	20	8,8	250 €/m ²	BMI	g	IV	2,5
41	Wohnen mit geringem Gewerbe	280 €/m ²	24	8,7	304 €/m ²	BMI	g	IV	3,0
42	Wohnen mit geringem Gewerbe	300 €/m ²	20	7,2	320 €/m ²	BMI	g	III	2,5
43	Wohnen mit geringem Gewerbe	340 €/m ²	33	9,7	373 €/m ²	BMI	g	IV	3,2
44	Wohnen mit geringem Gewerbe	350 €/m ²	31	8,7	381 €/m ²	BMI			
45	Mischnnutzung (1b + 2)	480 €/m ²	33	6,9	513 €/m ²	BMI	g	IV	3,6
46	Mischnnutzung (1b + 2)	400 €/m ²	36	9,1	436 €/m ²	BMI	g	V	3,5
47	Wohnen mit geringem Gewerbe	270 €/m ²	22	8,1	292 €/m ²	BMI	g	V	2,0

*) Für die Zonen 10,28,37 wurde die Endwertermittlung zurückgestellt. Die Zonennummer 11 wurde nicht vergeben

Stand 31.12.2016